

Προς τον

Η δήλωση του προηγούμενου οικ. έτους υποβλήθηκε στον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ	Επωνυμία..... Σκοπός.....			
	Έδρα: Πόλη..... Οδός..... Αριθμός..... TAX.ΚΩΔ..... Αριθ.Τηλεφ.....			
ΑΝΤΙΚΛΗ- ΤΟΥ	Ονοματεπώνυμο.....			
	Επάγγελμα..... Διεύθυνση..... Αριθ.Τηλεφ.....			
Ανακεφαλαίωση καθαρών εισοδημάτων	Εισόδημα από ακίνητα φορολογούμενο με 26%	011		
	Εισόδημα από ακίνητα απαλλασσόμενα (ΟΤΑ, απ.υπ.του Δημ.)	810		
	Εισόδημα από κινητές αξίες που φορολ. με γενικές διατάξεις	003		
	Εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις	004		
	Εισόδημα από γεωργικές επιχειρήσεις	005		
	Λοιπά έσοδα μη φορολογούμενα	006		
		013	Εισόδημα φορολογούμενο	
		055	Εισόδημα απαλλασσόμενο	
		820	Σύνολο	
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΦΟΡΟΥ, ΤΕΛΩΝ ΚΛΠ.		ΕΥΡΩ		
Φόρος που αναλογεί (011+003+004) x26% (α)		014		
Συμπλ/κός φόρος επί εισοδ/των οικοδ. & εκμ/ση γαιώνx3% (β)		015		
Άθροισμα α+β (ιβ)		016		
Μείον: Φόρος εισοδήματος που προκαταβλήθηκε (ε)		019		
>> >> >> παρακρατήθηκε (στ)		020		
Άθροισμα αφαιρούμενων ποσών (ε+στ) (ζ)		021		
Πιστωτικό ποσό για συμψηφισμό (ζ-ιβ) (θ)		023		
Χρεωστικό ποσό για βεβαίωση (ιβ-ζ) (η)		022		
Προκαταβολή φόρου τρέχουσας χρήσης (ι)		024		
Τέλη Χαρτ. στο ακαθ. εισόδ. από ακινήτα πλην κατοίκων.....x3% (ι)		017		
Εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20% επί τελών χαρτοσήμου		018		
Προσθ. φόρος (Α).....% λόγω εκπροθ.		027		
Πρόσθ. τέλος χαρτοσήμου		227		
Διαφορά ΟΓΑ επί προσθ. τέλους χαρτοσήμου		997		
Άθροισμα (022+024+017+018+027+227+997) (κ)		028		
Συνολικό χρεωστικό ποσό για βεβαίωση (κ-θ) (κ-θ)		704		
Ή Πιστωτικό ποσό για επιστροφή (θ-κ) (θ-κ)		705		
ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ (ΕΥΡΩ)	1/8	100%		
Φόρος:			Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	
Τέλη χαρτοσήμου:			2014	
ΟΓΑ χαρτοσήμου:			Ο ΔΗΛΩΝ	
Προκαταβολή φόρου:			Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου κλπ.	
Πρόσθ. φόρος:			Επώνυμο:	
(εφάπαξ)			Όνομα:	
Πρόσθ. τέλος χαρτ.:			Δ/ση:	
(εφάπαξ)			Α.Φ.Μ.:	
Πρόσθ. ΟΓΑ χαρτ.:			2014	
(Εφάπαξ)			Ο ΔΗΛΩΝ	
Σύνολο:				
			Παραλήφθηκε:	
			Εμπρόθεσμα: *	
			Εκπρόθεσμα: *	
			Μήνες	
			Εκπροθέσμου:*	
			Ο ενεργήσας τον έλεγχο	
			και παραλαβών	
			ΚΩΔ.ΑΡΙΘΜΟΣ*	
			ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ	
			Έγινε έκπτωση για ποσό	
			Ευρώ	
			Αρ. Τ.Α.Φ.Ε.	
			2014	
			Ο Ενεργήσας την έκπτωση	

Α. Εισόδημα από ακίνητα

Στοιχεία εισοδήματος από αναλυτικές καταστάσεις μισθωμάτων ακινήτων	ΑΚΑΘ. ΕΙΣΟΔΗΜΑ	Έκπτωση αποσβέσεων***		Νόμιμη αποζημίωση που καταβλήθηκε στο μισθωτή*	Δαπάνες επισκευής συντήρησης και πάγιες, λειτουργικές δαπάνες με δικαιολογητικά*****	Λοιπές δαπάνες με δικαιολογητικά**	Σύνολο εκπιπτόμενων ποσών	Καθαρό φορολογητέο εισόδημα	Απαλλασσόμενο (εκμίσθωση)
	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ *****								
Κατοικιών (1)	201	5%	25%		75% ή 100%	40%			801
Οικοτροφείων, Σχολείων, Φροντιστηρίων, Ξενοδοχείων, Νοσοκομείων, Κλινικών, Κιν/γράφων, Θεάτρων κ.λ.π. (2)		5%	25%		75% ή 100%	40%			
Καταστημάτων, Γραφείων, Αποθηκών, Βιομηχανοστασίων κ.λ.π. που δεν εμπίπτουν στις δύο ως άνω κατηγορίες (3)		3%	15%		75% ή 100%	40%			
Γαιών (4)		5%			75% ή 100%	10%			
Γηπέδων, χώρων επιγραφών κ.λ.π. (5)									
ΣΥΝΟΛΟ	ΚΑ: 200	ΚΑ: 300	ΚΑ: 350	ΚΑ: 400	ΚΑ: 360	ΚΑ: 500	ΚΑ: 600	ΚΑ: 700****	ΚΑ: 800

Επισυνάπτονται αναλυτικές καταστάσεις για τα μισθώματα ακινήτων (Ε2).
Τα νομικά πρόσωπα που έχουν τη διαχείριση κληροδοτημάτων (κεφαλαίων αυτοτελούς διαχείρισης) θα υποβάλλουν διαφορετικό Ε2 για κάθε κληροδοτήμα. Οι γραμμές (1), (2), (3), (4) και (5) συμπληρώνονται με βάση τα δεδομένα των στηλών των αναλυτικών καταστάσεων για μισθώματα ακινήτων.
* Δεν μπορεί να υπερβαίνει το ύψος του ακαθ. εισοδήματος που απέκτησε το νομικό πρόσωπο από την εκμίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου.
** Για τις δαπάνες αυτές (ασφάλιστρα, αμοιβές δικηγόρων για δίκες μισθωτικών διαφορών ή διαφορών μεταξύ ιδιοκτητών και διαχειριστών ιδιοκτησίας κατ' ορόφους) υποβάλλεται αναλυτική κατάσταση, στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία των δικαιολογητικών αυτών (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός φορολογικού μητρώου, είδος δαπάνης και ποσό).
*** Τα αυξημένα ποσοστά έχουν εφαρμογή για την ανακατασκευή εν όλω ή εν μέρει καταστραφέντων αρχιτεκτονικών μελών κτιρίων ή κτισμάτων, που προστατεύονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 6 και 16 του ν.3028/2002, καθώς και του άρθρου 4 του ν.1577/1985, όπως ισχύουν. (Βλέπε παρ.9 οδηγιών)
**** Το άθροισμα του καθαρού φορολογητέου εισοδήματος από ακίνητα, μεταφέρεται στην πρώτη σελίδα στους Κ.Α. 011.
***** Βλέπε παρατήρηση 8 των οδηγιών συμπλήρωσης της δήλωσης.
***** Από το ακαθάριστο εισόδημα από υπεκμίσθωση ακινήτων δεν εκπίπτουν αποσβέσεις και δαπάνες.

ΝΕΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ (μειωμένη προκαταβολή)	950	ΝΑΙ	1	Χρόνος ιδρύσεως:
---	-----	-----	---	------------------------

Β. Υπολογισμός προκαταβολής τρέχουσας χρήσης

1. Φόρος κερδών και συμπληρωματικός φόροςx 55% ή 27,5%*	049
2. Μείον παρακρατηθείς φόρος	050
3. Προκαταβολή τρέχουσας χρήσης	051

Γ. Εισόδημα από κινητές αξίες
α) Εισόδημα από κινητές αξίες φορολογούμενο με τις γενικές διατάξεις

Α/Α	Προέλευση εισοδήματος			Χρονολογία κτήσης	Φορολογητέο Εισόδημα	Ανάλυση εισοδήματος	
	Είδος (π.χ. μερίσματα αλλοδαπής, τόκοι από δάνεια ασφαλισμένων κ.λ.π.)	Επωνυμία	ΑΦΜ ή πρόθεμα χώρας			Φόρος που παρακρατήθηκε	Ποσό που εισπράχθηκε
1							
2							
3							
4							
5							
6							
Άθροισμα					210	220	230

Σε περίπτωση που εισπράττονται μερίσματα αλλοδαπής από περισσότερες της μίας εταιρείες επισυνάπτεται αναλυτική κατάσταση ανά εταιρεία.
*Σε περίπτωση νέου νομικού προσώπου το ανώτερο ποσοστό μειώνεται κατά 50% για τα τρία (3) πρώτα οικονομικά έτη.

β) Εισόδημα από κινητές αξίες φορολογούμενο αυτοτελώς

Α/Α	Προέλευση εισοδήματος			Χρονολογία κτήσης	Φορολογητέο Εισόδημα	Ανάλυση εισοδήματος	
	Τόκοι καταθέσεων ομολόγων Ελληνικού δημοσίου, Αμοιβαία κεφάλαια κ.λ.π.	Επωνυμία	ΑΦΜ ή πρόθεμα χώρας			Φόρος που παρακρατήθηκε	Ποσό που εισπράχθηκε
1							
2							
3							
4							
5							
6							
Άθροισμα					240	250	260

γ) Εισόδημα από μερίσματα ημεδαπών ανωνύμων εταιριών

Α/Α	Προέλευση εισοδήματος		Χρονολογία κτήσης	Μερίσματα
	Ημεδαπή ανώνυμη εταιρία	ΑΦΜ		
1				
2				
3				
4				
5				
6				
Άθροισμα				270

Δ. Εισόδημα από γεωργικές επιχειρήσεις ή εκμεταλλεύσεις (αγροτικές, κτηνοτροφικές, δασικές, κ.λ.π.)

Α/Α	Προέλευση εισοδήματος	Διαχειριστική περίοδος	Ανάλυση εισοδήματος (1)				Χρονολογία διακοπής
			Ακαθάριστο	Ποσοστό κέρδους %	Καθαρό	Ζημία	
1							
2							
3							
4							
Άθροισμα			280		290	295	

(1) Επισυνάπτεται κατάσταση που περιέχει στοιχεία κάθε εκμετάλλευσης δηλ. αν πρόκειται περί γεωργικής, το είδος, τη θέση, την έκταση των γαιών που καλλιεργούνται κ.λ.π., αν πρόκειται περί κτηνοτροφικής, τον αριθμό και το είδος των ζώων που διατρέφονται, τον τόπο άσκησης αυτών κ.λ.π. και παρόμοια κατάσταση, αν πρόκειται για τις λοιπές εκμεταλλεύσεις.
Αν το αποτέλεσμα εξάγεται λογιστικά πρέπει να επισυνάπτεται αντίγραφο ισολογισμού με ανάλυση του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ε. Εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις

Α/Α	Προέλευση εισοδήματος	Ανάλυση εισοδήματος		
		Ακαθάριστο	Δαπάνες	Καθαρό
1				
2				
3				
Άθροισμα		410	420	430

Επισυνάπτεται μηχανογραφικό δελτίο οικονομικών στοιχείων επιχειρήσεων και επιτηδευματιών (Ε3) και το καθαρό κέρδος μεταφέρεται στον Κ.Α. 004 στην πρώτη σελίδα.

ΣΤ. Εισόδημα από άλλη πηγή

Α/Α	Προέλευση εισοδήματος	Ποσό
1		
2		
3		
Άθροισμα		440

Ζ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ
ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ (περ. β', παράγρ. 2 άρθρου 107 του ν. 2238/1994)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α' ΕΣΟΔΑ	
1. Εκμίσθωση ακινήτων	104
2. Κινητές αξίες	105
α. Μερίσματα	106
β. Τόκοι	103
γ.	
3. Διαφημίσεις	107
4. Συνδρομές	108
5. Χορηγίες	109
6. Επιδοτήσεις Δημοσίου	110
7. Λοιπά Έσοδα	111
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ:	112

ΠΙΝΑΚΑΣ Β' ΕΞΟΔΑ	
1. Ενοίκια	113
2. Μισθοί	114
3. Εργοδοτικές Εισφορές	115
4. Αμοιβές τρίτων	116
5. Φόροι, Τέλη Χαρτοσήμου κ.λ.π.	117
6. Ανέγερση ακινήτων	118
7. Δαπάνες ακινήτων	119
8. Για την πραγματοποίηση του σκοπού	120
9.	121
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ:	122

ΟΔΗΓΙΕΣ για τη συμπλήρωση της δήλωσης

- Η δήλωση αυτή υποβάλλεται από τα ΜΗ κερδοσκοπικού χαρακτήρα ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, τα οποία για τα καθαρά εισοδήματα που αποκτούν από εκμίσθωση οικοδομών και γαιών φορολογούνται με συντελεστή 26% και είναι άμεσος προσδιορισμός φόρου σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 31 του ν.4174/2013 (Κώδικας Φορολογικής διαδικασίας).
- Η υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και καταβολής του φόρου γίνεται με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας. Στις περιπτώσεις που υποβάλλεται σε δύο (2) αντίτυπα, από τα οποία το ένα (1) παραμένει στη ΔΟΥ το δε δεύτερο, αφού θεωρηθεί, επέχει θέση απόδειξης της δήλωσης. Μαζί με τη δήλωση πρέπει να καταβληθεί και η πρώτη δόση φόρου εισοδήματος, τελών κτλ., οι δε υπόλοιπες επτά (7), μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες ημέρα των επτά (7) επόμενων μηνών, από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής με την εμπρόθεσμη δήλωση παρέχεται έκπτωση 1,5%
- Χρόνος υποβολής της δήλωσης : Η δήλωση πρέπει να επιδοθεί μέχρι της δέκα (10) Μαρτίου του οικείου οικονομικού έτους. Ειδικά για τα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τα οποία τηρούν βιβλία με την διπλογραφική μέθοδο ή δηλώνουν εισόδημα από την εκμίσθωση ή δωρεάν παραχώρηση γεωργικής γης, η προθεσμία υποβολής της δήλωσης λήγει στις 15 Απριλίου.
- Περιεχόμενο δήλωσης: Τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα θα περιλάβουν στη δήλωση τα εισοδήματα που απόκτησαν μέσα στο προηγούμενο οικονομικό έτος και τα οποία προέρχονται από εκμίσθωση ακινήτων, από κινητές αξίες, από γεωργικές επιχειρήσεις ή από συμμετοχή σε εμπορική επιχείρηση (π.χ. λόγω περιελεύσεως στο νομικό πρόσωπο εταιρικών μεριδίων από κληρονομικό δικαίωμα). Τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα θα περιλάβουν τα εισοδήματα που απόκτησαν από κάθε πηγή μέσα στον χρόνο αυτό. Επισυνάπτεται αναλυτική κατάσταση με τα ενοίκια που κατέβαλαν στο αμέσως προηγούμενο ημερολογιακό έτος, το ονοματεπώνυμο του εκμισθωτή και τη διεύθυνση κατοικίας αυτού.
- Τα ποσά καθαρού φορολογητέου εισοδήματος που προκύπτουν στη 2 η και 3 η σελίδα θα μεταφερθούν στο συγκεντρωτικό πίνακα της πρώτης σελίδας και θα αθροιστούν, αφού συμψηφιστούν τα τυχόν αρνητικά στοιχεία εισοδήματος με
- Άλλα θετικά στις περιπτώσεις που προβλέπεται από το νόμο. Έπειτα θα προσδιορισθεί το οφειλόμενο ποσό κυρίου φόρου, (26%) και συμπληρωματικού (3%), καθώς και των τελών χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. (επί χαρτοσήμου 20%). Για το ποσό των μερισμάτων, τόκων κ.τ.λ. επισυνάπτεται βεβαίωση εκείνου που καταβάλλει, καθώς και του φόρου που παρακρατήθηκε γι' αυτά. Κατά τον προσδιορισμό του ποσού (ι) του προκαταβλητέου φόρου, αν στο συνολικό εισόδημα περιέχεται και εισόδημα για το οποίο παρακρατείται στην πηγή, το ποσοστό 55% μειώνεται κατά το ποσό του φόρου που παρακρατήθηκε.
- Οι διατάξεις των άρθρων 13 - 17 του ν.3296/2004 (αυτοπεραίωση) δεν έχουν εφαρμογή για τα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, έστω κι αν έχουν εισοδήματα από εμπορικές επιχειρήσεις.
- Το έντυπο "ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ" ενσωματώθηκε ως Πίνακας Ζ της δήλωσης και η συμπλήρωσή του είναι υποχρεωτική.
- Τα λειτουργικά έξοδα στα οποία περιλαμβάνονται ΔΕΗ, ΟΤΕ, μισθοδοσία εισφορές ΙΚΑ, κλπ, εκπίπτουν μόνο κατά το μέρος που αντιστοιχούν στα εισοδήματα από ακίνητα, εφόσον υπάρχουν τα προβλεπόμενα από τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων νόμιμα παραστατικά και μέχρι το 75% επί των ακαθαρίστων εσόδων που προέρχονται από την εκμίσθωση ακινήτων. Ειδικά ως προς το Άγιο Όρος το ποσοστό αυτό ανέρχεται σε 100%.
- Ο αυξημένος συντελεστής απόσβεσης εφαρμόζεται κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και για τέσσερα επιπλέον χρόνια μετά το πέρας των εργασιών. Όμως το συνολικό χρονικό διάστημα εφαρμογής του αυξημένου συντελεστή δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ χρόνια (ΠΟΛ. 1084/2011 Α.Υ.Ο.)